

**CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DE BANCAS, CONTRATOS DE UTILIZAÇÃO DE RESTAURANTES E DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DE LOJAS NO MERCADO DO BOLHÃO**

**EDITAL N.º 01/2022/GO**

Faz-se saber que por iniciativa da GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M., enquanto Entidade Gestora do Mercado do Bolhão por delegação de competências do Município do Porto, terão início a **25 de janeiro de 2022** os concursos para atribuição de licenças de utilização de bancas, atribuição de contratos de utilização de restaurantes, e arrendamento comercial de lojas, todos no Mercado do Bolhão, sito nas ruas de Sá da Bandeira, da Formosa, de Alexandre Braga e de Fernandes Tomás, na União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória:

	<b>Categoria</b> <i>designação</i>	<b>Espaços</b> <i>quant.</i>	<b>Espaço de venda</b> <i>Ref.ª(s)</i>	<b>Área</b> <i>em m<sup>2</sup></i>	<b>Valor base</b> <i>por m<sup>2</sup></i>	<b>Valor mínimo I</b> <b>Base de Licitação</b> <i>(fixado em função das dimensões e características do espaço)</i>
<b>Bancas</b>	Açúcares	1	B103 e B118	15,4	16,00 €	246,40 €
	Algas e Cogumelos	1	B72 e B87	15,4	16,00 €	246,40 €
	Cafés/Cafetaria	1	B21	6,7	16,00 €	107,20 €
	Carne e Aves	2	B27 e B28	38,6	16,00 €	617,60 €
			B29	20,3	16,00 €	324,80 €
	Chá e Café	2	B101 e B116	15,4	16,00 €	246,40 €
			B102 e B117	15,4	16,00 €	246,40 €
	Fruta	1	B95 e B110	15,4	16,00 €	246,40 €
	Massa, Temperos, Condimentos e Especiarias	2	B69, B70, B84 e B85	30,8	16,00 €	492,80 €
			B99, B100, B114 e B115	30,8	16,00 €	492,80 €
	Ovos e Laticínios	1	B47 e B62	11,6	16,00 €	185,60 €
Peixe e Marisco Fresco	3	B168 e B169	33,0	16,00 €	528,00 €	
		B170	17,8	16,00 €	284,80 €	
		B174	26,5	16,00 €	424,00 €	
Produtos Naturais e Dietéticos	1	B75 e B90	15,4	16,00 €	246,40 €	
Vegetais, Raízes e Plantas, Cereais e Leguminosas	1	B38 e B53	11,6	16,00 €	185,60 €	
<b>Restaurantes</b>	Crus	1	R3	197,7	12,00 €	2 372,40 €
	Vegetariano	1	R4	209,4	12,00 €	2 512,80 €
	Tapas e Petiscos	1	R10	85,9	12,00 €	1 030,80 €
<b>Lojas</b>	Atividade do Ramo Alimentar <i>(sem confeção de alimentos e não concorrente com as categorias de Azeite, Bacalhau e Chá)</i>	9	L5 / 6 / 7	166,7	36,22 €*	6 037,46 €
			L8 / 9 / 10	147,1	38,15 €*	5 611,36 €
			L11 / 12	54,7	50,00 €*	2 735,00 €
			L20 / 21	93,8	38,16 €*	3 579,38 €
			L28	76,2	36,83 €*	2 806,77 €
			L31	81,2	36,22 €*	2 940,90 €
			L32 / 33 / 34	164,4	36,23 €*	5 956,37 €
			L49 / 50	121,3	36,18 €*	4 389,18 €
			L53	90,2	36,53 €*	3 294,82 €

\* Considerado o valor de 50,00€/m<sup>2</sup> para o piso 0 (*piso comercial*), e 21,74€/m<sup>2</sup> para o sobre piso (*piso arrumos*)

### **Entidade Contratante:**

GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M. com sede na Travessa da Bica Velha, nº 10, 4250-078 Porto, telefone: 228 339 300, telefax: 228 339 310, endereço de correio eletrónico: geral@goporto.pt, com horário de expediente entre as 09h e as 13h e as 14h e as 18h.

### **Fases dos Concursos:**

Todos os concursos serão compostos por 2 (duas) fases:

- 1.<sup>a</sup> Fase – Candidatura e Habilitação: nesta fase, que decorrerá entre **25 de janeiro de 2022 a 14 de fevereiro de 2022**, os candidatos apresentarão o formulário de candidatura e os demais documentos exigidos no **artigo 14.º** dos respetivos Programas de Concurso.
- 2.<sup>a</sup> Fase- Arrematação em Hasta Pública: nesta fase, todos os candidatos admitidos em condições de igualdade, poderão licitar os espaços a concurso.

A data da segunda fase do concurso, Arrematação em Hasta Pública, será fixada posteriormente, logo que concluída a primeira fase.

**Informação e documentação:** Os documentos e peças do presente Concurso encontram-se patentes a partir do 25 de janeiro de 2022, e disponíveis para consulta no sítio [abanca-tebolhao.goporto.pt](http://abanca-tebolhao.goporto.pt).

### **Candidatos:**

Podem concorrer todos os interessados que cumpram os requisitos previstos no Programa do Concurso. Os representantes de candidatos deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

**Modo de apresentação das candidaturas:** As candidaturas deverão ser apresentadas diretamente através do endereço de correio eletrónico [abancatebolhao@goporto.pt](mailto:abancatebolhao@goporto.pt).

### **Documentos que instruem a candidatura:**

- Formulário de Candidatura;
- Documentos comprovativos da experiência;
- Declaração de Compromisso;
- Quadro de Síntese Financeiro (no caso de Lojas e Restaurantes);
- Certidão de não dívida à Autoridade Tributária;
- Certidão de não dívida à Segurança Social;
- Certidão permanente, ou código de acesso à mesma, caso o Candidato, seja uma pessoa coletiva.

### **Prazo de atribuição dos espaços:**

Bancas: 20 (vinte) anos, podendo ser renovado por períodos idênticos;

Restaurantes: 12 (doze) anos, podendo ser renovado por períodos de 8 (oito) anos.

Lojas: 6 (seis) anos, podendo ser renovado por períodos de 4 (quatro) anos;

**Cauções a prestar (no caso de adjudicação)**: No valor de 3 (três) vezes o valor mensal, a ser prestada por depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro caução.

Pela GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M.,

Cátia Andrade Meirinhos